

## MULTIMÍDIA

### A TARDE celebra sucesso da transmissão junina

O público aprovou as transmissões ao vivo do Grupo A TARDE, que mostrou o que de melhor aconteceu nos eventos juninos. O empenho da equipe foi recompensado: mais de três milhões de visualizações em mais de 200 vídeos publicados nas plataformas. **A4**

## MORALIDADE

### Governo assina acordo de compra dos trens do VLT

O governador Jerônimo Rodrigues assinou, ontem, acordo com a gestão de Hato Grosso para comprar 40 composições de trens do VLT do Subúrbio. O investimento é de R\$ 1 bilhão. **A8**

**PARCERIA** Gigante global PAE investiu R\$ 3 bilhões no projeto, com incentivos do governo

# Novo complexo eólico consolida liderança da Bahia em energia limpa



Complexo tem capacidade de gerar energia para abastecer 1 milhão de casas

Com a inauguração, ontem, do Complexo Eólico Novo Horizonte, na Chapada Diamantina, a Bahia consolida sua liderança na geração de energia limpa no País. O conjunto da Pan American Energy (PAE) conta com dez parques, tendo 94 aerogeradores – quase todos ativos desde janeiro. Os “cata-ventos” gigantes têm a capacidade de geração de 423 megawatts, o suficiente para abastecer 1 milhão de casas. Presente à inauguração, no município de Novo Horizonte, o governador Jerônimo

Rodrigues analisou a parceria com a Pan American Energy. A gigante argentina investiu R\$ 3 bilhões no projeto, que já é o maior da empresa. Alejandro Calatano, diretor da PAE no Brasil, explicou que a região foi escolhida por oferecer recursos competitivos de vento e radiação solar. “Este é o primeiro projeto de muitos. Chegamos no Brasil para ficar”, avisou. O empreendimento, que beneficia seis municípios da região, gerou cerca de 3,3 mil empregos para a população. **B9**

“Este é o primeiro projeto de muitos”

ALEJANDRO CALATANO, dir. PAE

## Projeto Arte de Rua leva teatro para Águas Claras

Nascido em 2009, em Salvador, o Projeto Arte de Rua realizou, ontem, uma apresentação teatral para alunos de uma escola pública de Águas Claras. Para atrair jovens, as peças valorizam a cultura negra e periférica. **A6**



Viviane Collier / Ag. A TARDE



Luiz Goes citou em situação de escravidão

## JULHO CORAÇÃO AZUL

### Bahia lança campanha de combate ao tráfico de pessoas

A campanha Internacional Julho Coração Azul será lançada hoje na Bahia para alertar sobre o tráfico de pessoas, que vitimou, no primeiro semestre deste ano, 76 baianos, sendo que 74 delas viveram em condição análoga à escravidão. Luiz Goes passou por isso em 2023. **A4**



## FUGA DA ZONA

Corinthians e Leão duelam para ganhar distância do Z-4 **A7**

## REABILITAÇÃO

Bahia busca recuperar a solidez defensiva com Juventude **B8**

## UM JORNAL DE OPINIÃO

TAURINO ARAÚJO

“A cadência ao rever o passado é a base para decidir e plantar o futuro” **A3**

JOSÉ PAES LANDIM

“Não haveremos de ignorar os impactos ante os quais se vê o mundo atual” **A3**

OPINIÃO \ LEITOR

“O ato de dirigir demonstra a personalidade do motorista” **A3**

JOÃO HENRIQUE TAVARES LANTIER

## RECORDE

Plano Safra destina R\$ 76 bilhões à agricultura familiar **A4**

## SAÚDE

Usuários da profilaxia ao HIV poderão se vacinar contra o HPV **B5**

# 2

## CÊNICAS

Vatapá Comedy Club reúne quatro comediantes baianos em show na Concha **C4**

## CINEMA

‘Entrevista com o Demônio’: arrepio e originalidade em doses certas para o terror **C4**



João Pimenta, Tiago Banha, Matheus Soares e Jordan Mathews: sucesso de público







# Conheça o Portal **A TARDE**

A informação de credibilidade que você  
já conhece a um clique de distância.

## O Carrasco

Saiba sobre os  
bastidores da  
política.



## Stories

As últimas notícias  
em formatos  
compartilháveis  
para você publicar  
onde quiser.



## A TARDE Municípios

Confira temas  
importantes para  
os municípios  
baianos.



## Esportes

Acompanhe tudo  
o que acontece  
no mundo dos  
esportes.



Acesse:



[www.atarde.com.br](http://www.atarde.com.br)

PORTAL  
**A TARDE**  
COM 30

Grupo  
**A TARDE**  
COMUNICAÇÃO



## BAHIA

bahia@opm.com.br

JEQUIÊ Pastor é preso acusado de assediar sexualmente fiéis da Igreja

atarde.com.br/bahia

ELEIÇÕES Atuação tem objetivo de prevenir abuso de poder econômico e/ou político durante período eleitoral

## MPE monitora as doações da Codevasf aos municípios

## DA REDAÇÃO

O acompanhamento dos termos de doação firmados pela Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e Parnaíba (Codevasf) com o Poder Executivo ou entidades do terceiro setor em diversos municípios baianos vão ser acompanhadas pelo Ministério Público Eleitoral (MPE).

A situação é relativa aos termos que vão ser efetivados no período eleitoral. Desde maio deste ano, o Núcleo de Apoio às Promotorias de Justiça Eleitorais (Nuel) distribuiu notícias de fato sobre 191 termos de doações pela Codevasf para serem fiscalizados pelos promotores de justiça, com atuação eleitoral em 137 municípios baianos.

De acordo com o coordenador do Nuel, promotor de justiça Milen Castro, os procedimentos ministeriais instaurados têm o objetivo de evitar o favorecimento de candidatos nas eleições deste ano à custa dessas doações.

"A efetivação do objeto

desses termos de doação da Codevasf em ano eleitoral, com a entrega do bem ou obra, especialmente a partir de julho, pode gerar desigualdade no pleito eleitoral, mesmo que esses convênios tenham sido firmados em períodos anteriores", disse o promotor.

## Prevenção

Os procedimentos foram instaurados para evitar que ocorram condutas vedadas aos agentes públicos durante o período anterior às eleições, conforme prescrito no artigo 73 da Lei n. 9.504/97.

O coordenador explicou ainda que o acompanha-

mento administrativo e financeiro de cada termo de doação visa prevenir abuso de poder econômico e/ou político quanto aos bens e obras doados, que pode ser praticado seja pelos gestores, seja pelos políticos locais, seja pelos diretores das entidades destinatárias de cada doação.

"Estamos divulgando, nos municípios a existência desse acompanhamento do MP para que, em casos de irregularidade, a população possa denunciar à Promotoria de Justiça Eleitoral", afirmou.

Nos procedimentos de acompanhamento, os membros solicitaram aos vereadores e prefeitos que deem publicidade acerca da existência dos termos de doação da Codevasf e aos responsáveis pelos termos do convênio que prestem informações, tais como quem são os beneficiários, quais os critérios para a distribuição dos bens e obras, se houve indicação política e se, na entrega da doação, houve participação de potenciais pré-candidatos nas eleições,



Doações da Codevasf serão fiscalizadas pelos promotores de justiça do MPE

entre outros dados.

## Evitar

"Deve-se evitar, neste ano eleitoral, que essas doações, feitas com recursos públicos, possam servir de promoção pessoal ou vinculação a qualquer político, especialmente aos que poderão concorrer aos cargos ele-

tivos neste ano. A exposição de nomes, imagens, voz, falxas, cartazes, fotografias, vídeos, gravações, redes sociais ou sites eletrônicos, em eventos relativos a essas doações pode caracterizar conduta vedada, com aplicação de multa e até cassação do registro de candidatura ou diplomação. Por isso,

é importante a transparência ativa aos projetos elegíveis", ressaltou o promotor.

Quem tiver conhecimento de irregularidades eleitorais vai poder se dirigir à Promotoria de justiça de cada cidade ou acessar a página eletrônica do MP atendimento.mpe.mp.br.

## ASSINATURA + CINEMA

ASSINANDO O JORNAL A TARDE

VOCÊ GANHA UM PAR DE INGRESSOS CINEMARK



CENTRAL DE ATENDIMENTO  
Seg a Sex - 9h às 16h  
(35) 333-0850 (SALVADOR & NOVA)  
0800 071 8500 (DEMÁS LOCAIS)

Jornal  
**A TARDE**  
Grupo  
**A TARDE**  
COMUNICAÇÃO



# Levi Vasconcelos



ANÁLISE POLÍTICA,  
FATOS E CAUSOS

atarde.com.br/columnista/levivasconcelos  
colunalevi@gmail.com

## Lula cria o Dia de Pelé, quando Barra do Choça vira a Capital do Café

Com Lula ainda em Salvador, o Planalto anunciou: o presidente sancionou a lei que institui o 19 de novembro como Dia do Rei Pelé, data em que ele marcou o mais famoso gol num jogo do Santos contra o Vasco.

A questão: vai colar? Embora os autores do projeto sejam os deputados Luciano Dacot (PSB), do Paraná, e Felipe Carreras (PSB), de Pernambuco, de saída duas cidades, Três Corações, em Minas Gerais, terra natal do Rei, e Santos, em São Paulo, a terra do time em que ele escreveu sua história, aplaudiram.

Há a convicção de que tais

simbolismos alimentam a cultura e turbinam o turismo. Na Bahia, por exemplo, a deputada Ludmila Falcão (PSD) já transformou Alagoinhas na Capital da Grêve, o deputado Pedro Tavares (UB) botou Morro do Chapéu como Capital do Vinho, Tiago Correia (PSDB) colocou Vitória da Conquista como Capital do Biscoito e Adolfo Mendes (PSD), presidente da Alba, Ilhéus como Capital do Caju.

**PRESTÍGIO** — Semana passada veio a última: o deputado Hsuan (PP) colocou Barra do Choça como Capital do Café. Ar-

bica, João Lopes Araújo, presidente da Associação Baiana dos Produtores de Café (Assocafé), diz que vê isso com bons olhos.

— Como a moda agora é marketing, fica como uma maneira de dar prestígio.

Em agosto, por exemplo, Salvador sedia mais uma edição dos cafés especiais e João Lopes também assiste.

— Tudo é bom para o café. Nada tenho contra o capital estrangeiro, mas 70% da indústria do café estão em mãos de gringos. Tá fora de tom.

COLABOROU: MARCOS VIEIRAS



João Lopes Araújo: 'Tudo o que se faz pelo café é bom'

### REGISTROS

#### Distritos industriais

A Federação das Indústrias da Bahia (FIB) realiza dia 9 a primeira reunião do Fórum das Indústrias Industriais da Bahia, entre os Centros Industrial de Aratu, o Centro Industrial do Itabuí, o Polo Industrial de Camaçari e outros 15 espalhados pela Bahia. A ideia é ver as pendências de cada um e definir as pedidas para o governo.

#### Tirullipa e Adriano 1

O humorista Tirullipa, que no São João se apresentou em Serrinha, disse lá que o prefeito Adriano Lima (sem partido) tem uma "primeira e segunda dama". A brincadeira caiu nas redes com o sabor de uma fofoca.

#### Tirullipa e Adriano 2

Tirullipa foi às redes se desculpar: 'Está rotando em todos os grupos, o pessoal falando besteira, porque eu falei que você é o único prefeito que tem a primeira e segunda dama. Isso é loucável, porque você honra tanto a mãe dos seus três primeiros filhos, quanto a dos outros dois'.

#### Renúncia amiga

George Góis (UB), prefeito de Sapeaçu, renunciou ao mandato segundo, para ceder o lugar ao vice Ramon de Sena (Republicanos), que vai para a reeleição. Dizem lá que George quer ser deputado em 1992.

## No Diap, Wagner, Otto e Daniel vão bem, mas Zé Neto também

Dibem em Feira de Santana que para além da visita de Lula, o deputado Zé Neto (PT), pré-candidato a prefeito enfrentando ex-prefeito Zé Rorivaldo (UB) e Pablo Roberto, ganhou mais um item positivo de campanha: está incluído na lista dos 100 parlamentares mais influentes do Congresso.

A avaliação é feita pelo Departamento Interinstitucional de Assessoria Parlamentar (Diap), que aponta deputados e senadores que se destacam. Ele é a

novidade, ao lado Leo Prates (PTV), entre os que estão em ascensão, junto com a baiana Lúcia da Mata (PSDB).

Mas o curioso da lista do Diap é que Elmar Nascimento (UB) e Antonio Brito (PSD), os dois baianos que disputam a presidência da Câmara, estavam na lista de 2012, do ano passado e este ano também. Algo que só os senadores Jacques Wagner (PT) e Otto Alencar (PSD), e o deputado Daniel Almeida (PCdoB) logram ter.

## Minho, mijó e forró feirense

A Câmara de Feira de Santana realiza hoje a última sessão do semestre, antes do recesso. Ontem, na penúltima, o vereador Emerson Minho (DC) produziu uma pérola. Sobu na tribuna para criticar o prefeito Colher Martins (MDB) pelo excesso de sanitários químicos no São João de São José, o distrito onde o forró feirense acontece. O argumento — O povo de Feira não mijá tanto! — Virou sensação na cidade.

## Agricultura com florestas, primeiro debate em pauta

Você já ouviu falar de Agricultura Sistêmica? É aquela que pretende fazer uma simbiose plena entre a agricultura e a preservação ambiental, e foi criada pelo suíço Ernst Gotach, cientista que em 1982 se fixou em Pirai do Norte, região do cacau. Pois é ele que será a estrela maior da 1ª edição do Seminário Estadual de Agrofloresta, que a SDR realiza sábado e domingo no Colégio Roberto Santos, em Poções, na qual estarão os secretários Orlí Cardoso (Desenvolvimento Rural) e André Joazeiro (Ciência, Tecnologia e Inovação). Nelson Araújo, coordenador da Rede Baiana de Agrofloresta (RBA), diz que esse é o rumo. — Alimentos saudáveis, em meio ambientes limpos, preservados, é tudo que todos querem.

# TODOS CONTRA A DENGUE. NÃO FIQUE PARADO!

Não deixar pneus com água parada é fundamental para prevenir a proliferação do mosquito Aedes aegypti.



NÃO DOE SANGUE PARA O MOSQUITO









www.elsevier.com/locate/jmb

Dezenas de milhares de palestinos fogem de Gaza

## Beirut Libano

tação de todos os reféns.











**A TARDE**fm  
103,9 QUEM OUVI GOSTA!

A rádio que te acompanha todo  
o dia, com o que você gosta.

Sintonize na **Rádio A TARDE FM**, acesse  
o novo **Portal** e garanta entretenimento,  
música boa e informação de qualidade.

SINTONIZE  
**103,9**FM

Acesse:



[www.atardefm.com.br](http://www.atardefm.com.br)

**A TARDE**fm  
103,9 QUEM OUVI GOSTA!

Grupo  
**A TARDE**  
COMUNICAÇÃO

# Populares

WWW.ATARDE.COM.BR CLASSIFICADOS



CONTEÚDO  
AS MELHORES  
OFERTAS

LIGUE E ANUNCIE  
**3533.0855**

CLASSIFICADOS POPULARES E MISTÉRIO

**IMÓVEIS**  
Imóveis e Mais

**VEÍCULOS**  
Veículos e Mais

**CONFIRA AS OFERTAS DO INTERIOR**

**EMPREGOS**  
Empregos e Mais

**DIVERSOS**  
Diversos e Mais

**IMÓVEIS**  
Imóveis e Mais

**DIVERSOS**  
Diversos e Mais

**COMUNICAÇÕES**  
Comunicações e Mais

**RELIGIOSOS**  
Religiosos e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MARINHA DO BRASIL**  
**CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA EM SALVADOR**  
**AVISO DE EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO N° 90923/2024**  
**RETIFICAÇÃO**  
O CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA EM SALVADOR (CIRMSE), por meio do Sistema de Base Nacional de Aquisição (SISBA), torna público o edital e o anexo de abertura de licitação para a realização de sessão pública on-line no Pregão Eletrônico n° 90923/2024.  
Data de realização: 10/07/2024. Horário: 8 horas (horário de Brasília-DF).  
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no endereço eletrônico [licitacoes.marinha.mil.br](https://licitacoes.marinha.mil.br).  
UBERJARA DE JESUS SANTANA FERREIRA  
Chefe de Mesa e Ouvidor (M)  
Ordernador de Despesas

**OUTROS**  
Outros e Mais

**NEGOCIAÇÕES E OPORTUNIDADES**  
Negociações e Oportunidades e Mais

**CONVOCAÇÕES**  
Convocações e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**TERRENOIS GOV. SALVADOR**  
Terrenos Gov. Salvador e Mais

**NEGOCIAÇÕES E OPORTUNIDADES**  
Negociações e Oportunidades e Mais

**CONVOCAÇÕES**  
Convocações e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**Que encontrar o imóvel dos seus sonhos? Só aqui no Populares, o classificado que mais vende na Bahia.**

**Populares**  
Populares e Mais

**CONVOCAÇÕES**  
Convocações e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

[www.atarde.com.br/classificados](http://www.atarde.com.br/classificados)

**Populares**  
Populares e Mais

**CONVOCAÇÕES**  
Convocações e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**MISTÉRIO**  
Mistério e Mais

**CLUBE A TARDE**  
**PARA O SEU BEM-ESTAR**

**CLUBE A TARDE**

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**

**assine.atarde.com.br**

**clubestarde**

**A TARDE** **Grupo A TARDE** **COMUNICAÇÃO**



# A TARDE

Salvador,  
Quinta-feira,  
04 de julho  
de 2014  
atarde.com.br  
m.atarde.com.br

## INFRAESTRUTURA

# R\$ 14 milhões impulsionam a transformação e modernização da orla



## Vetor de crescimento

As obras na orla de Salvador, de Armação a Pituçu, estão avançando a todo vapor, antecipando a magnitude das transformações em curso. Com investimentos em infraestrutura de ponta, incluindo barracas modernas, diversas opções de lazer e comércio, a região promete uma nova experiência à beira-mar. Jaguaribe, em particular, destaca-se como o novo epicentro de luxo da capital baiana, atraindo atenção pelo seu entorno tranquilo e luxuoso, proximidade com polos educacionais e a presença de empreendimentos imobiliários de alto padrão. **A1**

## DE OLHO

**Jaguaribe: a Nova Referência de Luxo em Salvador.** Descubra como este bairro está se transformando no epicentro dos empreendimentos de alto padrão e impulsionando o crescimento da cidade.

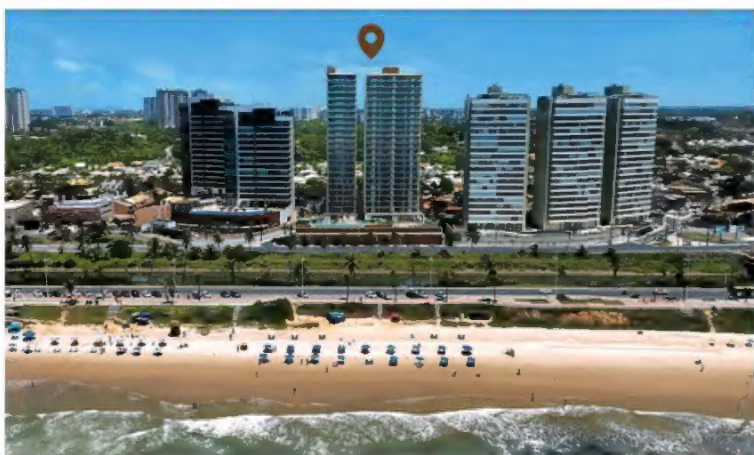
## TECNOLOGIA

Em Jaguaribe, o Nouvelle Bossa traz o futuro residencial repleto de inovações. Tomadas USB, sistemas de aspiração central, ponto para carregamento de carros elétricos, trituradores de alimentos e elevadores delivery transformam cada lar em um espaço de conveniência e tecnologia avançada.

## CADERNO 2

• **Marco:** Salvador celebra a Bossa Nova na Orla. Afiinação Perfeita com Nouvelle Bossa.

• **Quiet Luxury:** a elegância discreta e sofisticação atemporal da Bossa Nova.



## ESPORTE

De olho nas Olimpíadas **PARIS 2024** **D1**

Nouvelle Bossa: ouro no surf com os melhores picos da cidade. **D2**  
Atividades ao ar livre: medalhas garantidas no Nouvelle Bossa. **D2**

Sua saúde no pódio: calçado perfeito para corridas e caminhadas. **D2**

Bons ventos garantem ótimos voos de kite. **D2**

## SAÚDE

Luxo e Qualidade de Vida: os benefícios de uma vista para o mar. Cada manhã, Joana Caribe acorda e abre as cortinas do seu quarto, sendo recebida pela deslumbrante vastidão azul do mar.

*"Ter a mar como minha primeira visão do dia traz uma sensação maravilhosa"*

A experiência de Joana é corroborada pela ciência.



## OPINIÃO/LEITOR

**ALICE AZEVEDO** Sempre sonhei em viver em Jaguaribe. Com o Nouvelle Bossa, meu sonho está prestes a se tornar realidade. Mal posso esperar para fazer parte desse cenário deslumbrante.

**CLAUDIA ALENCAR** A obra na orla está em pleno andamento, com caminhos e construções por toda parte. Estou ansiosa para ver o tamanho e a nova aparência do caladão. Espero que seja bem iluminado para podermos aproveitar a praia à noite.

## SUSTENTABILIDADE

Sol, mar e empreendimentos André Guimarães se destaca na paisagem costeira com empreendimentos arquitetônicos que respeitam a beleza do mar e conquistam o Selo Ouro do programa IPTU Verde.



A TARDE SALVADOR, QUINTA-FEIRA, 04 de JULHO de 2024

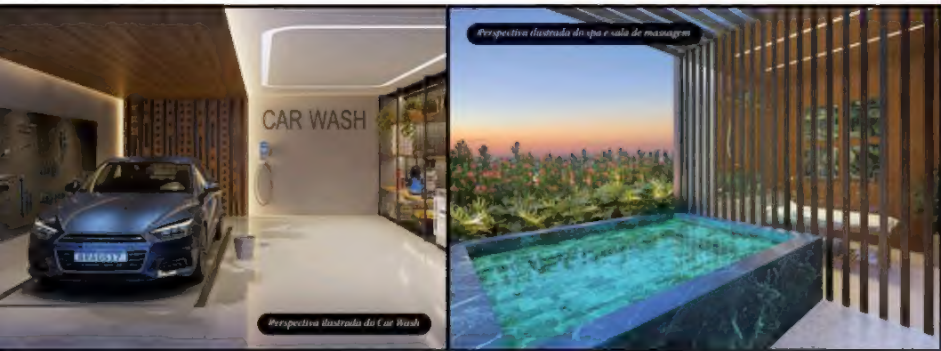
# NOUVELLE BOSSA

## A NOVA REFERÊNCIA DE LUXO EM SALVADOR.

### 4 OU 5 SUÍTES

183 M<sup>2</sup>, 246 M<sup>2</sup> E 366 M<sup>2</sup>  
COM VISTA PARA O MAR  
DE JAGUARIBE.

Já imaginou viver dentro de uma canção da Bossa Nova? O novo lançamento do Grupo André Guimarães chega para inspirar sua vida com notas de sofisticação, tons de exclusividade e aquele toque de maestria que só as obras-primas são capazes de eternizar. **Nouvelle Bossa. Afinado com o que há de mais refinado em você.**



TONALIDADES USB	INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA AUTOMAÇÃO
INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL NOS APARTAMENTOS	VAGAS ELÉTRICAS
MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DAS SUÍTES E COZINHA	PLANO DAS GARAGENS CIMENTIZADO E SADA DE MOTORISTA
TRITURADOR DE ALIMENTOS NA COZINHA	3 A 6 VAGAS DE GARAGEM E OPÇÃO DE GARAGEM PREMIUM
ELEVADOR DE SERVIÇO DIRETAMENTE NO ANDAR DO APARTAMENTO	GUARITA BEINDADA

*Olha que coisa  
mais linda, mais  
cheia de bossa.*

*Perspectiva ilustrada da fachada*



A TARDE SALVADOR, QUINTA-FEIRA, 04 de JULHO de 2024



Perspectiva ilustrada da piscina

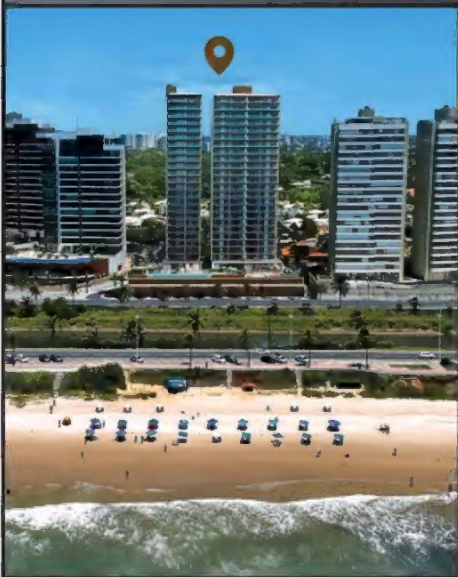


Perspectiva ilustrada do Espaço Confortaria por Edinho Engel, chef do Restaurante Amado

Amado



Perspectiva ilustrada da academia assinada por Júlio Castello



A nova  
bossa  
é ter essa vista.



Dê um novo  
ritmo para  
sua vida.

[nouvelebossa.com](https://nouvelebossa.com)

71 99390.0002



Empreendimento aprovado conforme Alvará de Construção de nº 24.395 expedido em 08/01/2024 e registrado de incorporação sob o nº 4.1, da matrícula nº 97.159 do 1º Ofício de Registro de Imóveis Incorporadora responsável: AG - AQUARIUS CARREIMONTEDES MOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 52.887.972/0001-06, Projeto Arquitetônico de Tiago Martins Pereira - CAUBR, nº 476.267-6. Responsável Técnico: Daniel Santos Rodrigues da Costa - CREA nº 400862/BA. A descrição está de acordo com o Memorial Descritivo, e previne sobre o conteúdo desse material, e não meramente ilustrativa. Para maiores informações consulte a Incorporadora.